

Zámenná zmluva

uzatvorená v zmysle § 611 zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov

Obec Plavecký Peter, zastúpená starostkou obce Mgr. Jozefína Bartoňová

sídlo: 906 35 Plavecký Peter č. 137

IČO: 00309800

DIČ: 2021086804

Bankové spojenie: Prima banka

Číslo účtu: 3201506001/5600

(ďalej len „**zamieňajúci č. 1**“)

a

RNDr. **Michal Prčina**, PhD., rodený Prčina, trvale bytom Riazanská 8, 831 03 Bratislava,

nar. _____, rodné číslo _____

a

RNDr. **Petra Prčinová Panenková**, rod. Panenková, trvale bytom Riazanská 8, 831 03 Bratislava,

nar. _____ rodné číslo _____

(ďalej len „**zamieňajúci č. 2**“)

sa dohodli na uzatvorení tejto zámennej zmluvy (ďalej len „zmluva“):

Článok I.

1. Obec Plavecký Peter ako zamieňajúci č. 1 je vlastníkom nehnuteľnosti - pozemku **parc. č. 264/3** v katastrálnom území Plavecký Peter, obce Plavecký Peter v okrese Senica o výmere **344 m²**,
- ktorý vznikol rozdelením doterajšieho pozemku parc. č. 264/1 v katastrálnom území Plavecký Peter, obce Plavecký Peter v okrese Senica, zapísanom na LV č. 424 ako parcela registra C, druh pozemku: vodné plochy o výmere 1365 m² na tri parcely, a to: parc. č. 264/1, **parc. č. 264/3** a parc. č. 264/4,
- ku ktorému bolo vydané Rozhodnutie odboru starostlivosti o životné prostredie Okresného úradu Senica zo dňa 30.9.2015 (sp. č. OU-SE-OSZP/2015/9282-4) (príloha č.1), podľa ktorého novovzniknutý pozemok v k. ú Plavecký Peter **parc. č. 264/3** o výmere **344 m²**, vytvorený v zmysle geometrického plánu č. 46284753-86/2015 (príloha č. 2) oddelením od pozemku parc. č. 264/1 o výmere 1365 m² a vedený v registri C-KN ako vodné plochy **nie je prirodzeným ani umelým korytom vodného toku** (príloha č. 2) (ďalej len „**nehnutel'nosť č. 1**“).
2. RNDr. **Michal Prčina**, PhD. a RNDr. **Petra Prčinová Panenková**, PhD. ako zamieňajúci č. 2 sú podielovými vlastníkami nehnuteľnosti-pozemku **parc. č. 262** o výmere **903 m²**, druh pozemku: orná pôda, zapísaného na LV č. 181 ako parcela registra C, nachádzajúca sa v katastrálnom území Plavecký Peter, obec Plavecký Peter, okres Senica, a to v podiele 1/2 (ďalej len „**nehnutel'nosť č. 2**“).

Článok II.

1. Zamieňajúci č. 1 touto zmluvou odovzdáva zamieňajúcemu č. 2 a zamieňajúci č. 2 touto zmluvou nadobúdajú od zamieňajúceho č. 1 v celosti do režimu bezpodielového spoluvlastníctva manželov nehnuteľnosť č. 1 uvedenú v čl. I bode 1. tejto zmluvy.
2. Zamieňajúci č. 2 touto zmluvou odovzdáva zamieňajúcemu č. 1 a zamieňajúci č. 1 touto zmluvou nadobúda od zamieňajúceho č. 2 do svojho výlučného vlastníctva nehnuteľnosť č. 2 uvedenú v čl. I bode 2. tejto zmluvy.

3. Zámenu pozemkov medzi zmluvnými stranami odsúhlasilo Obecné zastupiteľstvo obce Plavecký Peter na riadnom zasadnutí dňa 20.11.2015 uznesením obecného zastupiteľstva č. 38/2015 (príloha č.3).

Článok III.

Zmluvné strany sa vzájomne dohodli, že nehnuteľnosti špecifikované v čl. I tejto zmluvy sa zamieňajú bezodplatne.

Článok IV.

1. Zamieňajúci č. 1 berú na vedomie, že na zamieňanej nehnuteľnosti č. 2 uvedenej v čl. I bode 2. tejto zmluvy viazne vecné bremeno podľa § 22 a nasl. zákona č. 79/1957 Zb. o výrobe, rozvode a spotrebe elektriny (elektrizačný zákon) v spojení s § 96 ods. 4 zákona č. 251/2012 Z. z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov v prospech spoločnosti Západoslovenská distribučná, a. s., IČO: 36 361 518, so sídlom Čulenova 6, 816 47 Bratislava podľa geometrického plánu č. 35 735 325 - 123-6/2013 na pozemku s parcelným číslom 'C' 262 týkajúce sa elektroenergetického zariadenia 1x22 kV VN linka č. 216 na trase Rz Senica - Rz Stupava podľa Z-3630/2013 č.z.4/14.

Zamieňajúci č. 2 vyhlasujú, že na zamieňanej nehnuteľnosti č. 2 uvedenej v čl. I bode 2. tejto zmluvy neviaznu iné ťarchy.

2. Zamieňajúci č. 2 berú na vedomie, že na zamieňanej nehnuteľnosti č. 1 uvedenej v čl. I bode 1. tejto zmluvy viazne vecné bremeno podľa § 22 a nasl. zákona č. 79/1957 Zb. o výrobe, rozvode a spotrebe elektriny (elektrizačný zákon) v spojení s § 96 ods. 4 zákona č. 251/2012 Z.z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov v prospech spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s., IČO: 36 361 518, so sídlom Čulenova 6, 816 47 Bratislava podľa geometrického plánu č. 35 735 325 - 123-6/2013 na pozemku s parcelným číslom 'C' 264/1, týkajúce sa elektroenergetického zariadenia 1x22 kV VN linka č. 216 na trase Rz Senica – Rz Stupava podľa Z-3630/2013 č.z.4/14.

Zamieňajúci č. 1 vyhlasujú, že na zamieňanej nehnuteľnosti č. 1 uvedenej v čl. I bode 1. neviaznu iné ťarchy.

Článok V.

1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu jej zmluvnými stranami. Zmluvné strany nadobúdajú vlastnícke právo k zamieňaným nehnuteľnostiam dňom právoplatného rozhodnutia o povolení vkladu do Katastra nehnuteľností na katastrálnom odbore okresného úradu Senica.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva k vzájomne zamieňaným nehnuteľnostiam podá zamieňajúci č. 1 katastrálnemu odboru okresného úradu Senica bez zbytočného odkladu po podpise tejto zmluvy, pričom poplatky spojené s prevodom vymieňaných nehnuteľností znáša zamieňajúci č. 2.

Článok VI.

1. Zmluvné strany prehlasujú, že táto zmluva je určitá a zrozumiteľná, uzatvárajú ju slobodne a vážne, nie v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok. Zároveň vyhlasujú, že si túto zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli, na znak čoho ju vlastnoručne podpísali.
2. Táto zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch, z toho dve vyhotovenia budú pripojené k návrhu na vklad katastrálnemu odboru okresného úradu Senica a po jednom rovnopise si ponechajú zmluvné strany.

3. Vzťahy touto zmluvou bližšie neupravené sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.

Prílohy :

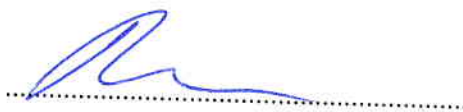
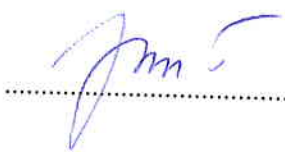
1. Geometrický plán č. 46284753-86/2015.
2. Rozhodnutie odboru starostlivosti o životné prostredie Okresného úradu Senica zo dňa 30.9.2015 (sp. č. OU-SE-OSZP/2015/9282-4).
3. Uznesenie Obecného zastupiteľstva obce Plavecký Peter č. 38/2015 zo dňa 20.11.2015.

V Plaveckom Petre, dňa 11.3.2016

Za obec Plavecký Peter

RNDr. Michal Prčina, PhD.

Mgr. Jozefína Bartoňová
starostka obce



RNDr. Petra Prčinová Panenková, PhD.

